SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 04

LUGAR DE EJECUCION *ORIP NEIVA (Huila)*

CONTRATO DE OBRA N°	2150 DE 2024	VALOR:	200.238.984
		ADICION	
		VALOR TOTAL	200.238.984
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO REGIONES PRIA		

A LOS TRECE (13) DÍAS DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA ARQ. SONIA PEÑARANDA DIRECTORA CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. LUIS JAIME MATEUS MORENO,DE INTERVENTORÍA Y ING. BAYARDO BUSTOS SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CAPITULO
1,00	**PRELIMINARES**													**$ 10.072.275,30**
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	250,00	$ 4.741,00	$ 1.185.250,00		238,50		$ -	$ 1.130.728,50	$ -	**11,50**	$ 54.521,50	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	10,00	$ 21.447,00	$ 214.470,00				$ -	$ -	$ -	**10,00**	$ 214.470,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	18,00	$ 19.503,00	$ 351.054,00	81,00			$ 1.579.743,00	$ -	$ -	**99,00**	$ 1.930.797,00	
1,28	DESMONTE PELÍCULA POLARIZADA	m²	72,00	$ 8.628,00	$ 621.216,00	58,74			$ 506.770,76	$ -	$ -	**130,74**	$ 1.127.986,76	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	32,00	$ 15.593,00	$ 498.976,00		19,87		$ -	$ 309.876,57	$ -	**12,13**	$ 189.099,43	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	10,00	$ 4.576,00	$ 45.760,00		10,00		$ -	$ 45.760,00	$ -		$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	500,00	$ 3.919,00	$ 1.959.500,00	134,37			$ 526.613,27	$ -	$ -	**634,37**	$ 2.486.113,27	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	78,00	$ 11.166,00	$ 870.948,00	19,12			$ 213.521,84	$ -	$ -	**97,12**	$ 1.084.469,84	
1,67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	12,00	$ 78.502,00	$ 942.024,00	4,00			$ 314.008,00	$ -	$ -	**16,00**	$ 1.256.032,00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	40,00	$ 12.475,00	$ 499.000,00	98,58			$ 1.229.785,50	$ -	$ -	**138,58**	$ 1.728.785,50	
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**													**$ 3.029.802,66**
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	40,00	$ 82.590,00	$ 3.303.600,00		18,88		$ -	$ 1.559.431,34	$ -	**21,12**	$ 1.744.168,66	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	$ 130.390,00	$ 130.390,00	1,00			$ 130.390,00	$ -	$ -	**2,00**	$ 260.780,00	
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	1,00	$ 341.618,00	$ 341.618,00	2,00			$ 683.236,00	$ -	$ -	**3,00**	$ 1.024.854,00	
3,00	**CARPINTERÍA METÁLICA**													**$ 26.504.429,02**
3,06	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	m	45,00	$ 109.979,00	$ 4.949.055,00		45,00		$ -	$ 4.949.055,00	$ -		$ -	
3,07	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	m²	72,00	$ 138.791,00	$ 9.992.952,00	62,12			$ 8.621.974,50	$ -	$ -	**134,12**	$ 18.614.926,50	
3,11	DIVISIÓN SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE	m²	6,00	$ 921.757,00	$ 5.530.542,00	2,56			$ 2.358.960,51	$ -	$ -	**8,56**	$ 7.889.502,51	
3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un	2,00	$ 215.370,00	$ 430.740,00		2,00		$ -	$ 430.740,00	$ -		$ -	
3,14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	un	5,00	$ 186.287,00	$ 931.435,00		5,00		$ -	$ 931.435,00	$ -		$ -	
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**													**$ -**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	45,00	$ 36.742,00	$ 1.653.390,00		45,00		$ -	$ 1.653.390,00	$ -		$ -	
7,00	**ENCHAPE MUROS**													**$ 1.144.431,27**
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	220,00	$ 12.599,00	$ 2.771.780,00		220,00		$ -	$ 2.771.780,00	$ -		$ -	
7,03	RESANE	m²	140,00	$ 8.910,00	$ 1.247.400,00		11,56		$ -	$ 102.968,73	$ -	**128,44**	$ 1.144.431,27	
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	72,00	$ 68.321,00	$ 4.919.112,00		72,00		$ -	$ 4.919.112,00	$ -		$ -	
13,00	**PINTURAS**													**$ 35.768.444,31**
13,08	TINTILLA SOBRE MADERA LINEAL	m	82,00	$ 17.399,00	$ 1.426.718,00		34,04		$ -	$ 592.296,76	$ -	**47,96**	$ 834.421,24	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	2000,00	$ 24.670,00	$ 49.340.000,00		583,95		$ -	$ 14.405.976,93	$ -	**1.416,05**	$ 34.934.023,07	
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	900,00	$ 21.140,00	$ 19.026.000,00		900,00		$ -	$ 19.026.000,00	$ -		$ -	
14,00	**PISOS**													**$ 17.344.887,24**
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	850,00	$ 30.709,00	$ 26.102.650,00		297,76		$ -	$ 9.143.973,26	$ -	**552,24**	$ 16.958.676,74	
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	20,00	$ 63.713,00	$ 1.274.260,00		20,00		$ -	$ 1.274.260,00	$ -		$ -	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	20,00	$ 25.430,00	$ 508.600,00		4,81		$ -	$ 122.389,50	$ -	**15,19**	$ 386.210,50	
15,00	**RED ELÉCTRICA**													**$ 774.890,00**
15,08	LUMINARIA LED 120X30CM PARA TECHO MODULAR	un	27,00	$ 154.978,00	$ 4.184.406,00		22,00		$ -	$ 3.409.516,00	$ -	**5,00**	$ 774.890,00	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	3,00	$ 59.167,00	$ 177.501,00		3,00		$ -	$ 177.501,00	$ -		$ -	
16,00	**RED HIDRÁULICA**													**$ 486.065,00**
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	3,00	$ 97.213,00	$ 291.639,00	2,00			$ 194.426,00	$ -	$ -	**5,00**	$ 486.065,00	
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	5,00	$ 207.462,00	$ 1.037.310,00		5,00		$ -	$ 1.037.310,00	$ -		$ -	
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	$ 129.479,00	$ 129.479,00		1,00		$ -	$ 129.479,00	$ -		$ -	
17,00	**RED SANITARIA**													**$ -**
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	5,00	$ 391.345,00	$ 1.956.725,00		5,00		$ -	$ 1.956.725,00	$ -		$ -	
18,00	**URBANISMO**													**$ -**
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	50,00	$ 67.039,00	$ 3.351.950,00		50,00		$ -	$ 3.351.950,00	$ -		$ -	
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**													**$ 2.029.675,76**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	482,00	$ 2.791,00	$ 1.345.262,00	245,22			$ 684.413,76	$ -	$ -	**727,22**	$ 2.029.675,76	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	30,00	$ 18.218,00	$ 546.540,00		30,00		$ -	$ 546.540,00	$ -		$ -	
NP	**NO PREVISTAS**													**$ 56.908.347,92**
NP1,01 MATRIZ	DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48000 BTU	un	2,00	$ 61.510,00	$ 123.020,00			2,00			$ 123.020,00	**2,00**	$ 123.020,00	
NP1,20 MATRIZ	DESMONTE DE PUERTA METALICA	un	6,00	$ 19.129,00	$ 114.774,00			6,00			$ 114.774,00	**6,00**	$ 114.774,00	
NP1,21 MATRIZ	DESMONTE DE PUERTA DE MADERA	un	6,00	$ 14.958,00	$ 89.748,00			6,00			$ 89.748,00	**6,00**	$ 89.748,00	
NP 1,25 MATRIZ	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m	46,05	$ 12.796,00	$ 589.255,80			46,05			$ 589.255,80	**46,05**	$ 589.255,80	
NP 1,40 MATRIZ	DEMOLICION DE POYO EN CONCRETO A= 60 A 80 CM	m	2,00	$ 25.059,00	$ 50.118,00			2,00			$ 50.118,00	**2,00**	$ 50.118,00	
NP1,47 MATRIZ	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	9,70	$ 9.450,00	$ 91.665,00			9,70			$ 91.665,00	**9,70**	$ 91.665,00	

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 04

LUGAR DE EJECUCION *ORIP NEIVA (Huila)*

CONTRATO DE OBRA N°	2150 DE 2024	VALOR:	200.238.984
		ADICION	
		VALOR TOTAL	200.238.984
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO REGIONES PRIA		

A LOS TRECE (13) DÍAS DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA ARQ. SONIA PEÑARANDA DIRECTORA CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. LUIS JAIME MATEUS MORENO,DE INTERVENTORÍA Y ING. BAYARDO BUSTOS SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
NP1,51 MATRIZ	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	10,00	$ 24.100,00	$ 241.000,00			10,00			$ 241.000,00	**10,00**	$ 241.000,00	
NP1,55 MATRIZ	INSTALACION DE LAMPARAS LUMINARIAS	un	85,00	$ 22.548,00	$ 1.916.580,00			85,00			$ 1.916.580,00	**85,00**	$ 1.916.580,00	
NP2,07 MATRIZ	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m	24,10	$ 15.761,00	$ 379.840,10			24,10			$ 379.840,10	**24,10**	$ 379.840,10	
NP2,08 MATRIZ	MANTENIMIENTO PASAMANOS EN MADERA	m	32,13	$ 11.182,00	$ 359.277,66			32,13			$ 359.277,66	**32,13**	$ 359.277,66	
NP2,14 MATRIZ	HOJA PUERTA MADERA 76CM 110CM INCLUYE CERRADURA	un	1,00	$ 600.171,00	$ 600.171,00			1,00			$ 600.171,00	**1,00**	$ 600.171,00	
NP2,16 MATRIZ	MARCO EN PUERTA MADERA 76CM-110CM	un	1,00	$ 226.979,00	$ 226.979,00			1,00			$ 226.979,00	**1,00**	$ 226.979,00	
NP 3,20 MATRIZ	ESPEJO BISELADO 5MM	M2	1,44	$ 354.132,00	$ 509.950,08			1,44			$ 509.950,08	**1,44**	$ 509.950,08	
NP 4,07 MATRIZ	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. Incluye acabado Pintura Tipo 1	m2	0,72	$ 78.612,00	$ 56.207,58			0,72			$ 56.207,58	**0,72**	$ 56.207,58	
NP7,05 MATRIZ	CERÁMICA FORMATO 30X60CM	m2	57,95	$ 85.427,00	$ 4.950.708,22			57,95			$ 4.950.708,22	**57,95**	$ 4.950.708,22	
NP 8,05 MATRIZ	PLACA DE CONTRAPISO 3000 psi e=10 INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m2	0,36	$ 104.527,00	$ 37.629,72			0,36			$ 37.629,72	**0,36**	$ 37.629,72	
NP10,06 MATRIZ	LAVADO FACHADA	m2	205,45	$ 18.658,00	$ 3.833.280,50			205,45			$ 3.833.280,50	**205,45**	$ 3.833.280,50	
NP 11,07 MATRIZ	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE ELASTICO	m2	2,78	$ 48.838,00	$ 135.769,64			2,78			$ 135.769,64	**2,78**	$ 135.769,64	
NP 12,08 CONVENCION	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m²	10,52	$ 116.199,00	$ 1.222.181,08			10,52			$ 1.222.181,08	**10,52**	$ 1.222.181,08	
NP 13,01 MATRIZ	ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LINEAL	m	32,00	$ 12.718,00	$ 406.976,00			32,00			$ 406.976,00	**32,00**	$ 406.976,00	
NP13,03 MATRIZ	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	157,36	$ 10.325,00	$ 1.624.742,00			157,36			$ 1.624.742,00	**157,36**	$ 1.624.742,00	
NP13,04 MATRIZ	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m2	42,04	$ 21.162,00	$ 889.646,25			42,04			$ 889.646,25	**42,04**	$ 889.646,25	
NP 13,09 MATRIZ	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	62,06	$ 23.939,00	$ 1.485.668,70			62,06			$ 1.485.668,70	**62,06**	$ 1.485.668,70	
NP14,05 MATRIZ	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE (33,8X33,8)	m2	15,55	$ 78.750,00	$ 1.224.814,50			15,55			$ 1.224.814,50	**15,55**	$ 1.224.814,50	
NP14,16 MATRIZ	GUARDA ESCOBA CERÁMICA 33,8X10 CM	m2	9,76	$ 16.228,00	$ 158.385,28			9,76			$ 158.385,28	**9,76**	$ 158.385,28	
NP 15,07 MATRIZ	LUMINARIA LED 120X30CM de sobreponer descolgada	un	16,00	$ 196.671,00	$ 3.146.736,00			16,00			$ 3.146.736,00	**16,00**	$ 3.146.736,00	
NP 15,10 BOGOTA	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	69,00	$ 166.249,00	$ 11.471.181,00			69,00			$ 11.471.181,00	**69,00**	$ 11.471.181,00	
NP 15,51 MATRIZ	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO CONSUMO SILENT100	un	10,00	$ 285.541,00	$ 2.855.410,00			10,00			$ 2.855.410,00	**10,00**	$ 2.855.410,00	
NP 15,41 MATRIZ	SALIDA TOCA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	un	2,00	$ 182.897,00	$ 365.794,00			2,00			$ 365.794,00	**2,00**	$ 365.794,00	
NP 16,07 AGUA DE DIOS	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO	un	5,00	$ 48.061,00	$ 240.305,00			5,00			$ 240.305,00	**5,00**	$ 240.305,00	
NP 16,11 AGUA DE DIOS	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	un	5,00	$ 33.642,70	$ 168.213,50			5,00			$ 168.213,50	**5,00**	$ 168.213,50	
NP 16,12 AGUA DE DIOS	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	3,00	$ 24.637,00	$ 73.911,00			3,00			$ 73.911,00	**3,00**	$ 73.911,00	
NP 17,13 MATRIZ	SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERO 2"	un	1,00	$ 97.382,00	$ 97.382,00			1,00			$ 97.382,00	**1,00**	$ 97.382,00	
NP 17,14 MATRIZ	salida sanitaria lavamanos 2"	un	4,00	$ 91.344,00	$ 365.376,00			4,00			$ 365.376,00	**4,00**	$ 365.376,00	
NP 20,09 MATRIZ	DESMONTE Y TRASLADO Y REINSTALACION ESCRITORIO MODULAR	un	6,00	$ 57.181,00	$ 343.086,00			6,00			$ 343.086,00	**6,00**	$ 343.086,00	
NP 20,16 MATRIZ	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	un	1826,00	$ 2.339,00	$ 4.271.014,00			1.826,00			$ 4.271.014,00	**1.826,00**	$ 4.271.014,00	
NP-17	MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE DIVISION EN ALUMINIO INCLUYE DESMONTE E INSTALACION DE VIDRIO DE ACUERDO A CARPINTERIA EXISTENTE.	m²	8,80	$ 156.555,00	$ 1.377.684,00			8,80			$ 1.377.684,00	**8,80**	$ 1.377.684,00	
NP-18	MUEBLE DE BAÑO AMARETTO MIEL 46X 61.5 X 47 CM CON LAVAMANOS BLANCO INCLUYE GRIFERIA	un	1,00	$ 601.701,00	$ 601.701,00			1,00			$ 601.701,00	**1,00**	$ 601.701,00	
NP-19	SUMINISTRO SANITARIO Sanitario Smart Alongado Blanco BAÑO REGISTRADOR	un	1,00	$ 588.264,00	$ 588.264,00			1,00			$ 588.264,00	**1,00**	$ 588.264,00	
NP-20	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTANTE METALICO 2M CUARTO ASEO	un	3,00	$ 418.521,00	$ 1.255.563,00			3,00			$ 1.255.563,00	**3,00**	$ 1.255.563,00	

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 04

LUGAR DE EJECUCION *ORIP NEIVA (Huila)*

CONTRATO DE OBRA N°	2150 DE 2024	VALOR:	200.238.984
		ADICION	
		VALOR TOTAL	200.238.984
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO REGIONES PRIA		

A LOS TRECE (13) DÍAS DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA ARQ. SONIA PEÑARANDA DIRECTORA CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. LUIS JAIME MATEUS MORENO,DE INTERVENTORÍA Y ING. BAYARDO BUSTOS SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
NP-21	TAPA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 COLOR BLANCO DESARROLLO DE HASTA 0.60	m	32,00	$ 87.104,00	$ 2.787.328,00			32,00			$ 2.787.328,00	32,00	$ 2.787.328,00	
NP-22	DESMONTE Y RE INSTALACION DE MUEBLE SUPERIOR ZONA COCINA	un	1,00	$ 48.540,00	$ 48.540,00			1,00			$ 48.540,00	1,00	$ 48.540,00	
NP-23	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN LAMINA ALUMINIO corrediza	m2	1,41	$ 477.527,00	$ 673.313,07			1,41			$ 673.313,07	1,41	$ 673.313,07	
NP-24	DINTEL DRYWALL PARA DUCTO VENTILACION INCLUYE CONEXIONES ELECTRICAS PARA CONEXIÓN EXTRACTORES	m	35,24	$ 110.446,00	$ 3.892.117,04			35,24			$ 3.892.117,04	35,24	$ 3.892.117,04	
NP-25	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA FLUORECENTE	m	20,00	$ 8.599,00	$ 171.997,20			20,00			$ 171.997,20	20,00	$ 171.997,20	
NP-26	DESMONTE Y RE INSTALACION DE MUEBLE SUPERIOR E INFERIOR COCINA	m	4,00	$ 104.499,00	$ 417.996,00			4,00			$ 417.996,00	4,00	$ 417.996,00	
NP-27	CHAPA DE SEGURIDAD PARA PUERTA EN ALUMINIO	un	2,00	$ 188.524,00	$ 377.048,00			2,00			$ 377.048,00	2,00	$ 377.048,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 154.089.252,00				$ 17.043.843,00	$ 73.978.195,00	$ 56.908.348,00			$ 154.063.248,00	
	ADMINISTRACIÓN		23,00%	$ 35.440.528,00				$ 3.920.084,00	$ 17.014.985,00	$ 13.088.920,00			$ 35.434.547,00	
	IMPREVISTOS		1,00%	$ 1.540.893,00				$ 170.438,00	$ 739.782,00	$ 569.083,00			$ 1.540.632,00	
	UTILIDAD		5,00%	$ 7.704.463,00				$ 852.192,00	$ 3.698.910,00	$ 2.845.417,00			$ 7.703.162,00	
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%	$ 1.463.848,00				$ 161.916,48	$ 702.792,90	$ 540.629,23			$ 1.463.601,00	
	COSTO TOTAL OBRA			$ 200.238.984,00				$ 22.148.473,48	$ 96.134.664,90	$ 73.952.397,23			$ 200.205.190,00	
VALOR TOTAL OBRA				$ 200.238.984,00				-$		33.794			$ 200.205.190,00	
												SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	$ 33.794,00	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

SONIA CONSTANZA PEÑARANDA GÓMEZ - DIRECTOR(A) OBRA
SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

LUIS JAIME MATEUS MORENO - DIRECTOR INTERVENTORÍA
CONSORCIO REGIONES PRIA

ING. BAYARDO BUSTOS LINARES
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA